

| ACTIF                                                         | Exercice clos le<br>31/12/2023<br>(12 mois) |                |                  |               | Exercice précédent<br>31/12/2022<br>(12 mois) |               |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|------------------|---------------|-----------------------------------------------|---------------|
|                                                               | Brut                                        | Amort. & Prov  | Net              | %             | Net                                           | %             |
| Capital souscrit non appelé (0)                               |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| <b>Actif Immobilisé</b>                                       |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Frais d'établissement                                         | 19 800                                      | 10 582         | 9 218            | 0,09          | 13 178                                        | 0,13          |
| Recherche et développement                                    |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Fonds commercial                                              |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Autres immobilisations incorporelles                          |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles          |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Terrains                                                      | 1 402 778                                   |                | 1 402 778        | 14,14         | 1 337 828                                     | 13,60         |
| Constructions                                                 | 9 132 730                                   | 779 977        | 8 352 753        | 84,19         | 8 289 533                                     | 84,24         |
| Installations techniques, matériel & outillage industriels    |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Autres immobilisations corporelles                            |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Immobilisations en cours                                      |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Avances & acomptes                                            |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Participations évaluées selon mise en équivalence             |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Autres Participations                                         |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Créances rattachées à des participations                      |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Autres titres immobilisés                                     |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Prêts                                                         |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Autres immobilisations financières                            | 20 000                                      |                | 20 000           | 0,20          |                                               |               |
| <b>TOTAL (I)</b>                                              | <b>10 575 308</b>                           | <b>790 559</b> | <b>9 784 749</b> | <b>98,62</b>  | <b>9 640 540</b>                              | <b>97,97</b>  |
| <b>Actif circulant</b>                                        |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Matières premières, approvisionnements                        |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| En cours de production de biens                               |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| En cours de production de services                            |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Produits intermédiaires et finis                              |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Marchandises                                                  |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Avances & acomptes versés sur commandes                       |                                             |                |                  |               | 4 710                                         | 0,05          |
| Clients et comptes rattachés                                  |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Autres créances                                               |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| . Fournisseurs débiteurs                                      | 4 710                                       |                | 4 710            | 0,05          |                                               |               |
| . Personnel                                                   |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| . Organismes sociaux                                          |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                              |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                       | 6 823                                       |                | 6 823            | 0,07          | 6 823                                         | 0,07          |
| . Autres                                                      | 123 407                                     |                | 123 407          | 1,24          | 119 390                                       | 1,21          |
| Capital souscrit et appelé, non versé                         |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Valeurs mobilières de placement                               |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus              |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Disponibilités                                                | 1 482                                       |                | 1 482            | 0,01          | 68 356                                        | 0,69          |
| Charges constatées d'avance                                   |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| <b>TOTAL (II)</b>                                             | <b>136 422</b>                              |                | <b>136 422</b>   | <b>1,38</b>   | <b>199 278</b>                                | <b>2,03</b>   |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)              |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Primes de remboursement des obligations (IV)                  |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)     |                                             |                |                  |               |                                               |               |
| <b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>                                    | <b>10 711 730</b>                           | <b>790 559</b> | <b>9 921 171</b> | <b>100,00</b> | <b>9 839 818</b>                              | <b>100,00</b> |

| PASSIF                                                     | Exercice clos le<br>31/12/2023<br>(12 mois) |               | Exercice précédent<br>31/12/2022<br>(12 mois) |               |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|---------------|
| <b>Capitaux propres</b>                                    |                                             |               |                                               |               |
| Capital social ou individuel ( dont versé : 52 000 )       | 52 000                                      | 0,52          | 52 000                                        | 0,53          |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ...                 |                                             |               |                                               |               |
| Ecarts de réévaluation                                     |                                             |               |                                               |               |
| Réserve légale                                             |                                             |               |                                               |               |
| Réserves statutaires ou contractuelles                     |                                             |               |                                               |               |
| Réserves réglementées                                      |                                             |               |                                               |               |
| Autres réserves                                            |                                             |               |                                               |               |
| Report à nouveau                                           | -389 419                                    | -3,92         | -4 272                                        | -0,03         |
| <b>Résultat de l'exercice</b>                              | <b>-353 002</b>                             | <b>-3,55</b>  | <b>-385 147</b>                               | <b>-3,90</b>  |
| Subventions d'investissement                               |                                             |               |                                               |               |
| Provisions réglementées                                    |                                             |               |                                               |               |
| <b>TOTAL (I)</b>                                           | <b>-690 421</b>                             | <b>-6,95</b>  | <b>-337 419</b>                               | <b>-3,42</b>  |
| Produits des émissions de titres participatifs             |                                             |               |                                               |               |
| Avances conditionnées                                      |                                             |               |                                               |               |
| <b>TOTAL (II)</b>                                          |                                             |               |                                               |               |
| <b>Provisions pour risques et charges</b>                  |                                             |               |                                               |               |
| Provisions pour risques                                    |                                             |               |                                               |               |
| Provisions pour charges                                    |                                             |               |                                               |               |
| <b>TOTAL (III)</b>                                         |                                             |               |                                               |               |
| <b>Emprunts et dettes</b>                                  |                                             |               |                                               |               |
| Emprunts obligataires convertibles                         |                                             |               |                                               |               |
| Autres Emprunts obligataires                               |                                             |               |                                               |               |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit     |                                             |               |                                               |               |
| . Emprunts                                                 | 674 000                                     | 6,79          |                                               |               |
| . Découverts, concours bancaires                           |                                             |               |                                               |               |
| Emprunts et dettes financières diverses                    |                                             |               |                                               |               |
| . Divers                                                   | 6 306 766                                   | 63,57         | 7 004 216                                     | 71,18         |
| . Associés                                                 | 3 549 659                                   | 35,78         | 3 148 676                                     | 32,00         |
| Avances & acomptes reçus sur commandes en cours            |                                             |               |                                               |               |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                   | 40 057                                      | 0,40          | 14 958                                        | 0,15          |
| Dettes fiscales et sociales                                |                                             |               |                                               |               |
| . Personnel                                                | 2 429                                       | 0,02          | 848                                           | 0,01          |
| . Organismes sociaux                                       | 1 931                                       | 0,02          | 1 195                                         | 0,01          |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                           |                                             |               |                                               |               |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                    | 1 110                                       | 0,01          | 1 110                                         | 0,01          |
| . Etat, obligations cautionnées                            |                                             |               |                                               |               |
| . Autres impôts, taxes et assimilés                        | 29 440                                      | 0,30          | 34                                            | 0,00          |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés            |                                             |               |                                               |               |
| Autres dettes                                              | 6 200                                       | 0,06          | 6 200                                         | 0,06          |
| Instruments financiers à terme                             |                                             |               |                                               |               |
| Produits constatés d'avance                                |                                             |               |                                               |               |
| <b>TOTAL (IV)</b>                                          | <b>10 611 592</b>                           | <b>106,96</b> | <b>10 177 237</b>                             | <b>103,43</b> |
| Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V) |                                             |               |                                               |               |
| <b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>                                | <b>9 921 171</b>                            | <b>100,00</b> | <b>9 839 818</b>                              | <b>100,00</b> |

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

| COMPTE DE RÉSULTAT                                        |         |             | Exercice clos le<br>31/12/2023<br>(12 mois) |         | Exercice précédent<br>31/12/2022<br>(12 mois) |         | Variation<br>absolue<br>(12 / 12) | %      |
|-----------------------------------------------------------|---------|-------------|---------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|---------|-----------------------------------|--------|
|                                                           | France  | Exportation | Total                                       | %       | Total                                         | %       | Variation                         | %      |
| Ventes de marchandises                                    |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Production vendue biens                                   |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Production vendue services                                | 123 656 |             | 123 656                                     | 100,00  | 107 102                                       | 100,00  | 16 554                            | 15,46  |
| Chiffres d'Affaires Nets                                  | 123 656 |             | 123 656                                     | 100,00  | 107 102                                       | 100,00  | 16 554                            | 15,46  |
|                                                           |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Production stockée                                        |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Production immobilisée                                    |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Subventions d'exploitation                                |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges      |         |             | 3 359                                       | 2,72    | 18 814                                        | 17,57   | -15 455                           | -82,14 |
| Autres produits                                           |         |             | 223                                         | 0,18    | 3                                             | 0,00    | 220                               | N/S    |
| Total des produits d'exploitation (I)                     |         |             | 127 238                                     | 102,90  | 125 919                                       | 117,57  | 1 319                             | 1,05   |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)       |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Variation de stock (marchandises)                         |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Variation de stock (matières premières et autres approv.) |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Autres achats et charges externes                         |         |             | 203 833                                     | 164,84  | 144 202                                       | 134,64  | 59 631                            | 41,35  |
| Impôts, taxes et versements assimilés                     |         |             | 98 125                                      | 79,35   | 62 148                                        | 58,03   | 35 977                            | 57,89  |
| Salaires et traitements                                   |         |             | 18 503                                      | 14,96   | 8 268                                         | 7,72    | 10 235                            | 123,79 |
| Charges sociales                                          |         |             | 1 413                                       | 1,14    | 773                                           | 0,72    | 640                               | 82,79  |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations          |         |             | 366 839                                     | 296,66  | 314 596                                       | 293,73  | 52 243                            | 16,61  |
| Dotations aux provisions sur immobilisations              |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Dotations aux provisions sur actif circulant              |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Dotations aux provisions pour risques et charges          |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Autres charges                                            |         |             | 312                                         | 0,25    | 6                                             | 0,01    | 306                               | N/S    |
| Total des charges d'exploitation (II)                     |         |             | 689 024                                     | 557,21  | 529 993                                       | 494,85  | 159 031                           | 30,01  |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)                            |         |             | -561 786                                    | -454,30 | -404 074                                      | -377,27 | -157 712                          | -39,02 |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun  |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)               |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Produits financiers de participations                     |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances        |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Autres intérêts et produits assimilés                     |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Reprises sur provisions et transferts de charges          |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Différences positives de change                           |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement   |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Total des produits financiers (V)                         |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Dotations financières aux amortissements et provisions    |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Intérêts et charges assimilées                            |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Différences négatives de change                           |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Charges nettes sur cessions valeurs mobilères placements  |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| Total des charges financières (VI)                        |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)                                 |         |             |                                             |         |                                               |         |                                   |        |
| RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)          |         |             | -561 786                                    | -454,30 | -404 074                                      | -377,27 | -157 712                          | -39,02 |

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

| COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )                               | Exercice clos le<br>31/12/2023<br>(12 mois) |         | Exercice précédent<br>31/12/2022<br>(12 mois) |         | Variation<br>absolue<br>(12 / 12) | %       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|---------|-----------------------------------|---------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion           | 210 884                                     | 170,54  | 121 714                                       | 113,64  | 89 170                            | 73,26   |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital           |                                             |         | 195 000                                       | 182,07  | -195 000                          | -100,00 |
| Reprises sur provisions et transferts de charges           |                                             |         |                                               |         |                                   |         |
| <b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>              | <b>210 884</b>                              | 170,54  | <b>316 714</b>                                | 295,71  | <b>-105 830</b>                   | -33,41  |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion          | 2 100                                       | 1,70    | 12 150                                        | 11,34   | -10 050                           | -82,71  |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital          |                                             |         | 209 876                                       | 195,96  | -209 876                          | -100,00 |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions |                                             |         | 75 761                                        | 70,74   | -75 761                           | -100,00 |
| <b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>            | <b>2 100</b>                                | 1,70    | <b>297 787</b>                                | 278,04  | <b>-295 687</b>                   | -99,28  |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>                    | <b>208 784</b>                              | 168,84  | <b>18 927</b>                                 | 17,67   | <b>189 857</b>                    | N/S     |
| Participation des salariés (IX)                            |                                             |         |                                               |         |                                   |         |
| Impôts sur les bénéfices (X)                               |                                             |         |                                               |         |                                   |         |
| <b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>                    | <b>338 121</b>                              | 273,44  | <b>442 633</b>                                | 413,28  | <b>-104 512</b>                   | -23,60  |
| <b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>              | <b>691 124</b>                              | 558,91  | <b>827 780</b>                                | 772,89  | <b>-136 656</b>                   | -16,50  |
| <b>RÉSULTAT NET</b>                                        | <b>-353 002</b>                             | -285,46 | <b>-385 147</b>                               | -359,60 | <b>32 145</b>                     | 8,35    |
|                                                            | <i>Perte</i>                                |         | <i>Perte</i>                                  |         |                                   |         |
| Dont Crédit-bail mobilier                                  |                                             |         |                                               |         |                                   |         |
| Dont Crédit-bail immobilier                                |                                             |         |                                               |         |                                   |         |

| ACTIF                                                         | Exercice clos le<br>31/12/2023<br>(12 mois) |                |                  |              | Exercice précédent<br>31/12/2022<br>(12 mois) |              |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|------------------|--------------|-----------------------------------------------|--------------|
|                                                               | Brut                                        | Amort. & Prov  | Net              | %            | Net                                           | %            |
| Capital souscrit non appelé (0)                               |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| <b>Actif Immobilisé</b>                                       |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Frais d'établissement                                         | 19 800                                      | 10 582         | 9 218            | 0,09         | 13 178                                        | 0,13         |
| 201000 Frais d'etablissement                                  | 19 800                                      |                | 19 800           | 0,20         | 19 800                                        | 0,20         |
| 280100 Frais d'etablissement                                  |                                             | 10 582         | -10 582          | -0,10        | -6 622                                        | -0,06        |
| Recherche et développement                                    |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Fonds commercial                                              |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Autres immobilisations incorporelles                          |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles          |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Terrains                                                      | 1 402 778                                   |                | 1 402 778        | 14,14        | 1 337 828                                     | 13,60        |
| 211000 Terrains                                               | 1 402 778                                   |                | 1 402 778        | 14,14        | 1 337 828                                     | 13,60        |
| Constructions                                                 | 9 132 730                                   | 779 977        | 8 352 753        | 84,19        | 8 289 533                                     | 84,24        |
| 213000 Constructions                                          | 9 132 730                                   |                | 9 132 730        | 92,05        | 8 706 632                                     | 88,48        |
| 281301 Amort 19 rue de la Hacquinière BSY (GIOV               |                                             | 102 887        | -102 887         | -1,03        | -62 347                                       | -0,62        |
| 281302 Amort 42 av Charles Gounod Le Treport (P               |                                             | 141 124        | -141 124         | -1,41        | -83 252                                       | -0,84        |
| 281303 Amort 19 Rue Joliot Curie Dargnies (DOM                |                                             | 150 307        | -150 307         | -1,51        | -86 811                                       | -0,87        |
| 281304 Amort 14 rue Louis le vau Perpignan (POU               |                                             | 99 827         | -99 827          | -1,00        | -56 552                                       | -0,56        |
| 281305 Amort 18 rue Pietra Scritta Menton (ROSE               |                                             | 134 369        | -134 369         | -1,34        | -74 462                                       | -0,75        |
| 281306 Amort 36 Place Claude Berne les guis (JA               |                                             | 101 509        | -101 509         | -1,01        | -33 885                                       | -0,33        |
| 281307 Amort 2 Al. des gds arbres Corbeil E (DE               |                                             | 30 678         | -30 678          | -0,30        | -7 551                                        | -0,07        |
| 281308 Amort 91 Rue des Normands Sables d'OI (B               |                                             | 12 889         | -12 889          | -0,12        | -8 207                                        | -0,07        |
| 281310 Amort 15 lot Les Valines Mers ls Bains (               |                                             | 6 387          | -6 387           | -0,05        | -4 031                                        | -0,03        |
| Installations techniques, matériel & outillage industriels    |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Autres immobilisations corporelles                            |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Immobilisations en cours                                      |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Avances & acomptes                                            |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Participations évaluées selon mise en équivalence             |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Autres Participations                                         |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Créances rattachées à des participations                      |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Autres titres immobilisés                                     |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Prêts                                                         |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Autres immobilisations financières                            | 20 000                                      |                | 20 000           | 0,20         |                                               |              |
| 275000 CAUTION PREMIERE BRIQUE 20K€                           | 20 000                                      |                | 20 000           | 0,20         |                                               |              |
| <b>TOTAL (I)</b>                                              | <b>10 575 308</b>                           | <b>790 559</b> | <b>9 784 749</b> | <b>98,62</b> | <b>9 640 540</b>                              | <b>97,97</b> |
| <b>Actif circulant</b>                                        |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Matières premières, approvisionnements                        |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| En cours de production de biens                               |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| En cours de production de services                            |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Produits intermédiaires et finis                              |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Marchandises                                                  |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Avances & acomptes versés sur commandes                       |                                             |                |                  |              | 4 710                                         | 0,05         |
| 409100 Fournis. avanc. & acompt. sur cdes                     |                                             |                |                  |              | 4 710                                         | 0,05         |
| Clients et comptes rattachés                                  |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| Autres créances                                               |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| . Fournisseurs débiteurs                                      | 4 710                                       |                | 4 710            | 0,05         |                                               |              |
| 401000 Fournisseurs divers                                    | 4 710                                       |                | 4 710            | 0,05         |                                               |              |
| . Personnel                                                   |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| . Organismes sociaux                                          |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                              |                                             |                |                  |              |                                               |              |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                       | 6 823                                       |                | 6 823            | 0,07         | 6 823                                         | 0,07         |

| ACTIF                                                      | Exercice clos le |               |           |        | Exercice précédent |        |
|------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------|--------|--------------------|--------|
|                                                            | 31/12/2023       |               |           |        | 31/12/2022         |        |
|                                                            | (12 mois)        |               |           |        | (12 mois)          |        |
|                                                            | Brut             | Amort. & Prov | Net       | %      | Net                | %      |
| 445662 Tva ded intracommunautaire                          | 1 092            |               | 1 092     | 0,01   | 1 092              | 0,01   |
| 445667 TVA déductible 20 %                                 | 5 731            |               | 5 731     | 0,06   | 5 731              | 0,06   |
| . Autres                                                   | 123 407          |               | 123 407   | 1,24   | 119 390            | 1,21   |
| 451004 INTEGRITAS & CONCORDIA                              | 20 400           |               | 20 400    | 0,21   | 24 400             | 0,25   |
| 467000 AUTRES DEBITEURS                                    | 103 007          |               | 103 007   | 1,04   | 94 990             | 0,97   |
| Capital souscrit et appelé, non versé                      |                  |               |           |        |                    |        |
| Valeurs mobilières de placement                            |                  |               |           |        |                    |        |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus           |                  |               |           |        |                    |        |
| Disponibilités                                             | 1 482            |               | 1 482     | 0,01   | 68 356             | 0,69   |
| 512100 PALATINE                                            | 54               |               | 54        | 0,00   | 68 356             | 0,69   |
| 512200 CREDIT AGRICOLE                                     | 1 428            |               | 1 428     | 0,01   |                    |        |
| Charges constatées d'avance                                |                  |               |           |        |                    |        |
| TOTAL (II)                                                 | 136 422          |               | 136 422   | 1,38   | 199 278            | 2,03   |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)           |                  |               |           |        |                    |        |
| Primes de remboursement des obligations (IV)               |                  |               |           |        |                    |        |
| Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V) |                  |               |           |        |                    |        |
| TOTAL ACTIF (0 à V)                                        | 10 711 730       | 790 559       | 9 921 171 | 100,00 | 9 839 818          | 100,00 |

| PASSIF | Exercice clos le<br>31/12/2023<br>(12 mois) | Exercice précédent<br>31/12/2022<br>(12 mois) |
|--------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|--------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|

|                                                        |                 |              |                 |              |
|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| <b>Capitaux propres</b>                                |                 |              |                 |              |
| Capital social ou individuel ( dont versé : 52 000 )   | 52 000          | 0,52         | 52 000          | 0,53         |
| 101300 Capital souscrit appele verse                   | 52 000          | 0,52         | 52 000          | 0,53         |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ...             |                 |              |                 |              |
| Ecart de réévaluation                                  |                 |              |                 |              |
| Réserve légale                                         |                 |              |                 |              |
| Réserves statutaires ou contractuelles                 |                 |              |                 |              |
| Réserves réglementées                                  |                 |              |                 |              |
| Autres réserves                                        |                 |              |                 |              |
| Report à nouveau                                       | -389 419        | -3,92        | -4 272          | -0,03        |
| 119000 Report a nouveau (solde debiteur)               | -389 419        | -3,92        | -4 272          | -0,03        |
| <b>Résultat de l'exercice</b>                          | <b>-353 002</b> | <b>-3,55</b> | <b>-385 147</b> | <b>-3,90</b> |
| Subventions d'investissement                           |                 |              |                 |              |
| Provisions réglementées                                |                 |              |                 |              |
|                                                        |                 |              |                 |              |
| <b>TOTAL(I)</b>                                        | <b>-690 421</b> | <b>-6,95</b> | <b>-337 419</b> | <b>-3,42</b> |
| Produits des émissions de titres participatifs         |                 |              |                 |              |
| Avances conditionnées                                  |                 |              |                 |              |
|                                                        |                 |              |                 |              |
| <b>TOTAL(II)</b>                                       |                 |              |                 |              |
| <b>Provisions pour risques et charges</b>              |                 |              |                 |              |
| Provisions pour risques                                |                 |              |                 |              |
| Provisions pour charges                                |                 |              |                 |              |
|                                                        |                 |              |                 |              |
| <b>TOTAL (III)</b>                                     |                 |              |                 |              |
| <b>Emprunts et dettes</b>                              |                 |              |                 |              |
| Emprunts obligataires convertibles                     |                 |              |                 |              |
| Autres Emprunts obligataires                           |                 |              |                 |              |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit |                 |              |                 |              |
| . Emprunts                                             | 674 000         | 6,79         |                 |              |
| 164000 PRET PREMIERE BRIQUE 674 K€ IN FINE 2025        | 674 000         | 6,79         |                 |              |
| . Découverts, concours bancaires                       |                 |              |                 |              |
| Emprunts et dettes financières diverses                |                 |              |                 |              |
| . Divers                                               | 6 306 766       | 63,57        | 7 004 216       | 71,18        |
| 165000 Depots et cautionnements recus                  | 2 298           | 0,02         | 1 230           | 0,01         |
| 168000 DETTES CREDIT RENTIERS                          | 6 304 467       | 63,55        | 7 002 986       | 71,17        |
| . Associés                                             | 3 549 659       | 35,78        | 3 148 676       | 32,00        |
| 451000 SCI PONT AUX FLEURS                             | 1 835 443       | 18,50        | 1 835 400       | 18,65        |
| 451001 FRANCE LOCATION IMMOBILIERE                     | 52 558          | 0,53         | 158 046         | 1,61         |
| 451002 SCI PONT DU MONTEFIORE                          | 29 152          | 0,29         | 41 706          | 0,42         |
| 451003 SCI PONT DU LOUVRE                              | 1 613 115       | 16,26        | 1 096 300       | 11,14        |
| 455100 Compte courant ABIZDID M.                       | 19 392          | 0,20         | 17 224          | 0,18         |
| Avances & acomptes reçus sur commandes en cours        |                 |              |                 |              |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés               | 40 057          | 0,40         | 14 958          | 0,15         |
| 401000 Fournisseurs divers                             | 40 057          | 0,40         | 14 958          | 0,15         |
| Dettes fiscales et sociales                            |                 |              |                 |              |
| . Personnel                                            | 2 429           | 0,02         | 848             | 0,01         |
| 428200 Dettes provisio. pour congés payes              | 2 429           | 0,02         | 848             | 0,01         |
| . Organismes sociaux                                   | 1 931           | 0,02         | 1 195           | 0,01         |
| 431000 URSSAF                                          | 1 400           | 0,01         | 888             | 0,01         |
| 437020 KLESIA (ex Mornay Prévoyance)                   | 29              | 0,00         | 33              | 0,00         |
| 437030 MALAKOFF MEDERIC (retraite)                     | 315             | 0,00         | 198             | 0,00         |

| PASSIF                                                     | Exercice clos le<br>31/12/2023<br>(12 mois) |        | Exercice précédent<br>31/12/2022<br>(12 mois) |        |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|
| 438000 Org. soc. charg. a pay. & prod.                     | 31                                          | 0,00   | 16                                            | 0,00   |
| 438200 Charges sociales sur congés payés                   | 156                                         | 0,00   | 59                                            | 0,00   |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                           |                                             |        |                                               |        |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                    | 1 110                                       | 0,01   | 1 110                                         | 0,01   |
| 445200 Tva due intracommunautaire                          | 1 110                                       | 0,01   | 1 110                                         | 0,01   |
| . Etat, obligations cautionnées                            |                                             |        |                                               |        |
| . Autres impôts, taxes et assimilés                        | 29 440                                      | 0,30   | 34                                            | 0,00   |
| 442100 Prélèvement à la source                             |                                             |        | 34                                            | 0,00   |
| 448600 Taxes foncières 2023                                | 29 419                                      | 0,30   |                                               |        |
| 448630 Formation continue                                  | 21                                          | 0,00   |                                               |        |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés            |                                             |        |                                               |        |
| Autres dettes                                              | 6 200                                       | 0,06   | 6 200                                         | 0,06   |
| 467000 AUTRES DEBITEURS                                    | 6 200                                       | 0,06   | 6 200                                         | 0,06   |
| Instruments financiers à terme                             |                                             |        |                                               |        |
| Produits constatés d'avance                                |                                             |        |                                               |        |
| TOTAL(IV)                                                  | 10 611 592                                  | 106,96 | 10 177 237                                    | 103,43 |
| Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V) |                                             |        |                                               |        |
| TOTAL PASSIF (I à V)                                       | 9 921 171                                   | 100,00 | 9 839 818                                     | 100,00 |

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

| COMPTE DE RÉSULTAT | Exercice clos le<br>31/12/2023<br>(12 mois) | Exercice précédent<br>31/12/2022<br>(12 mois) | Variation<br>absolue<br>(12 / 12) | % |
|--------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---|
|--------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---|

|                                           | France  | Exportation | Total   | %      | Total   | %      | Variation | %       |
|-------------------------------------------|---------|-------------|---------|--------|---------|--------|-----------|---------|
| Ventes de marchandises                    |         |             |         |        |         |        |           |         |
| Production vendue biens                   |         |             |         |        |         |        |           |         |
| Production vendue services                | 123 656 |             | 123 656 | 100,00 | 107 102 | 100,00 | 16 554    | 15,46   |
| 706001 LOYER - BURRE SUR YVETTE           |         |             | 5 156   | 4,81   | 5 156   | 4,81   | -5 156    | -100,00 |
| 706008 LOYER - LES SABLONS D OLONN        | 5 002   |             | 5 002   | 4,05   | 5 859   | 5,47   | -857      | -14,62  |
| 706024 LOYER - PARIS 20                   | 2 351   |             | 2 351   | 1,90   | 14 760  | 13,78  | -12 409   | -84,06  |
| 706038 LOYER CAMINO VIAGER SEMI LIB       | 9 306   |             | 9 306   | 7,53   | 4 653   | 4,34   | 4 653     | 100,00  |
| 706048 LOYER ST RAPHAEL                   | 9 692   |             | 9 692   | 7,84   | 6 232   | 5,82   | 3 460     | 55,52   |
| 706056 LOYERS les hauts de valescure      | 12 139  |             | 12 139  | 9,82   |         |        | 12 139    | N/S     |
| 706057 LOYERS Route sainte Marguerite G   | 717     |             | 717     | 0,58   | 8 521   | 7,96   | -7 804    | -91,58  |
| 706058 LOYER - PEPIEUX                    | 10 764  |             | 10 764  | 8,70   | 7 785   | 7,27   | 2 979     | 38,27   |
| 706063 Loyers 74 Avenue Charles de Gaulle | 14 300  |             | 14 300  | 11,56  | 1 510   | 1,41   | 12 790    | 847,02  |
| 706064 Loyer ANTIBES 91 Rue Pepiniere     | 3 476   |             | 3 476   | 2,81   | 869     | 0,81   | 2 607     | 300,00  |
| 706100 gronnier margot                    | 5 580   |             | 5 580   | 4,51   |         |        | 5 580     | N/S     |
| 706101 marjorie                           | 5 633   |             | 5 633   | 4,56   |         |        | 5 633     | N/S     |
| 706102 navaro florian                     | 3 427   |             | 3 427   | 2,77   |         |        | 3 427     | N/S     |
| 708500 Credits rentiers - Rbmt QP charges | 41 268  |             | 41 268  | 33,37  | 51 758  | 48,33  | -10 490   | -20,26  |
| Chiffres d'Affaires Nets                  | 123 656 |             | 123 656 | 100,00 | 107 102 | 100,00 | 16 554    | 15,46   |

|                                                           |  |  |         |        |         |        |         |         |
|-----------------------------------------------------------|--|--|---------|--------|---------|--------|---------|---------|
| Production stockée                                        |  |  |         |        |         |        |         |         |
| Production immobilisée                                    |  |  |         |        |         |        |         |         |
| Subventions d'exploitation                                |  |  |         |        |         |        |         |         |
| Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges      |  |  | 3 359   | 2,72   | 18 814  | 17,57  | -15 455 | -82,14  |
| 791000 Transferts de charges d'expl.                      |  |  | 3 359   | 2,72   | 18 814  | 17,57  | -15 455 | -82,14  |
| Autres produits                                           |  |  | 223     | 0,18   | 3       | 0,00   | 220     | N/S     |
| 758000 Produits divers gestion courante                   |  |  | 223     | 0,18   | 3       | 0,00   | 220     | N/S     |
| Total des produits d'exploitation (I)                     |  |  | 127 238 | 102,90 | 125 919 | 117,57 | 1 319   | 1,05    |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)       |  |  |         |        |         |        |         |         |
| Variation de stock (marchandises)                         |  |  |         |        |         |        |         |         |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements |  |  |         |        |         |        |         |         |
| Variation de stock (matières premières et autres approv.) |  |  |         |        |         |        |         |         |
| Autres achats et charges externes                         |  |  | 203 833 | 164,84 | 144 202 | 134,64 | 59 631  | 41,35   |
| 606100 Fournitures non stock. eau, énergie                |  |  | 1 386   | 1,12   | 268     | 0,25   | 1 118   | 417,16  |
| 606300 Fournit. entretien & petit equip.                  |  |  | 11 164  | 9,03   |         |        | 11 164  | N/S     |
| 613200 Locations immobilieres                             |  |  | 2 270   | 1,84   |         |        | 2 270   | N/S     |
| 613500 Locations mobilieres                               |  |  | 4 720   | 3,82   |         |        | 4 720   | N/S     |
| 614000 Charges locatives et de copropriété                |  |  | 43 653  | 35,30  | 22 644  | 21,14  | 21 009  | 92,78   |
| 614013 Charges de copro GARCIAS                           |  |  |         |        | 172     | 0,16   | -172    | -100,00 |
| 614021 Charges copro REICHERT                             |  |  | 1 084   | 0,88   | 1 500   | 1,40   | -416    | -27,72  |
| 614026 Charges Copro BERGIA BAZIN                         |  |  |         |        | 712     | 0,66   | -712    | -100,00 |
| 614038 Charges copro KUBLER                               |  |  |         |        | 803     | 0,75   | -803    | -100,00 |
| 614044 Charges copro GARIBADLI                            |  |  |         |        | 300     | 0,28   | -300    | -100,00 |
| 614062 Charges Antibes - 13 Rue Sadi Carnot               |  |  |         |        | 1 669   | 1,56   | -1 669  | -100,00 |
| 614063 Charges Mandelieu 36 BD des Ecoreui                |  |  |         |        | 152     | 0,14   | -152    | -100,00 |
| 614068 Charges MENTON - 9001 Che du Perroquet (           |  |  |         |        | 1 954   | 1,82   | -1 954  | -100,00 |
| 615000 Entretiens et réparations                          |  |  | 1 092   | 0,88   | 8 887   | 8,30   | -7 795  | -87,70  |
| 615200 Sur biens immobiliers                              |  |  |         |        | 200     | 0,19   | -200    | -100,00 |
| 616000 Primes d'assurance                                 |  |  | 1 269   | 1,03   |         |        | 1 269   | N/S     |
| 622600 Honoraires                                         |  |  | 50 016  | 40,45  | 56 199  | 52,47  | -6 183  | -10,99  |
| 622610 Honoraires promesses de ventes                     |  |  | 3 555   | 2,87   | 1 895   | 1,77   | 1 660   | 87,60   |
| 622620 Honoraires techniques                              |  |  | 9 167   | 7,41   | 32 830  | 30,65  | -23 663 | -72,07  |
| 622630 Honoraires de gestion                              |  |  | 7 107   | 5,75   | 2 660   | 2,48   | 4 447   | 167,18  |
| 622700 Frais d'actes et de contentieux                    |  |  | 329     | 0,27   | 5 702   | 5,32   | -5 373  | -94,22  |

| COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )                     | Exercice clos le<br>31/12/2023<br>(12 mois) |         | Exercice précédent<br>31/12/2022<br>(12 mois) |         | Variation<br>absolue<br>(12 / 12) | %       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|---------|-----------------------------------|---------|
| 623000 Publicite publicat. relat. publiq.        |                                             |         | 885                                           | 0,83    | -885                              | -100,00 |
| 623600 Catalogues et imprimes                    |                                             |         | 915                                           | 0,85    | -915                              | -100,00 |
| 625100 Voyages et déplacements                   | 748                                         | 0,60    |                                               |         | 748                               | N/S     |
| 625700 Receptions                                | 39                                          | 0,03    |                                               |         | 39                                | N/S     |
| 626000 Frais postaux et de télécomm.             | 787                                         | 0,64    |                                               |         | 787                               | N/S     |
| 627000 Services bancaires et assim.              | 4 787                                       | 3,87    | 3 857                                         | 3,60    | 930                               | 24,11   |
| 627200 Commissions & frais sur emprunts          | 60 660                                      | 49,06   |                                               |         | 60 660                            | N/S     |
| Impôts, taxes et versements assimilés            | 98 125                                      | 79,35   | 62 148                                        | 58,03   | 35 977                            | 57,89   |
| 631200 Taxe d'apprentissage                      | 106                                         | 0,09    | 50                                            | 0,05    | 56                                | 112,00  |
| 633300 Part. employ. a form. prof. cont.         | 114                                         | 0,09    | 50                                            | 0,05    | 64                                | 128,00  |
| 633500 Vers. liberat. a exoner. taxe app.        | 9                                           | 0,01    |                                               |         | 9                                 | N/S     |
| 635000 Taxes foncières                           | 3 047                                       | 2,46    | 62 047                                        | 57,93   | -59 000                           | -95,08  |
| 635002 TF VIAGER POLET                           | 1 183                                       | 0,96    |                                               |         | 1 183                             | N/S     |
| 635003 DARGNIES 19 RUE JOLIOT CURIES             | 2 394                                       | 1,94    |                                               |         | 2 394                             | N/S     |
| 635005 TF 18 rue Pietra Scritta Menton (ROSETTI) | 3 192                                       | 2,58    |                                               |         | 3 192                             | N/S     |
| 635007 TF 2 Al. des gds arbres Corbeil E (DESOU  | 4 241                                       | 3,43    |                                               |         | 4 241                             | N/S     |
| 635008 TF 91 Rue des Normands Sab d'OI (BERCHE)  | 642                                         | 0,52    |                                               |         | 642                               | N/S     |
| 635009 TF11 Place Ste Luce Cag. s mer (MOYENIN)  | 1 220                                       | 0,99    |                                               |         | 1 220                             | N/S     |
| 635016 TF GRAS CERET                             | 1 111                                       | 0,90    |                                               |         | 1 111                             | N/S     |
| 635019 TF Thourotte (CURE)                       | 829                                         | 0,67    |                                               |         | 829                               | N/S     |
| 635021 TF Paris 20 (REICHERT)                    | 1 118                                       | 0,90    |                                               |         | 1 118                             | N/S     |
| 635022 TF Saint maur des fosses (ASSER)          | 1 791                                       | 1,45    |                                               |         | 1 791                             | N/S     |
| 635023 TF ORSENNES PIGEON                        | 572                                         | 0,46    |                                               |         | 572                               | N/S     |
| 635025 TF MERS LES BAINS COTELLE                 | 1 689                                       | 1,37    |                                               |         | 1 689                             | N/S     |
| 635028 TF DRAGUIGNAN BARIOZ                      | 2 307                                       | 1,87    |                                               |         | 2 307                             | N/S     |
| 635029 TF CONTES POMERO                          | 703                                         | 0,57    |                                               |         | 703                               | N/S     |
| 635031 TF LA SEINE SUR MER BISTOLFI              | 4 825                                       | 3,90    |                                               |         | 4 825                             | N/S     |
| 635035 TF ISTRES 2 LEVEQUE                       | 2 057                                       | 1,66    |                                               |         | 2 057                             | N/S     |
| 635038 TF TRANS EN PROVENCE CAMINO               | 3 161                                       | 2,56    |                                               |         | 3 161                             | N/S     |
| 635040 TF NANTES ROBERT                          | 1 092                                       | 0,88    |                                               |         | 1 092                             | N/S     |
| 635046 TF BRUGES TAUZIN                          | 1 463                                       | 1,18    |                                               |         | 1 463                             | N/S     |
| 635049 TF NICE PASTORELLLI                       | 1 869                                       | 1,51    |                                               |         | 1 869                             | N/S     |
| 635051 TF MARCHIENNES PIQUET                     | 431                                         | 0,35    |                                               |         | 431                               | N/S     |
| 635053 TF CLAISSE PENNAUTIER                     | 1 531                                       | 1,24    |                                               |         | 1 531                             | N/S     |
| 635062 TF Antibes - 13 Rue Sadi Carnot (DECOURC  | 2 137                                       | 1,73    |                                               |         | 2 137                             | N/S     |
| 635069 TF LIMOGNE EN QUERCY - 41 Ch di Mas d'Es  | 1 161                                       | 0,94    |                                               |         | 1 161                             | N/S     |
| 635099 Taxes foncières NI                        | 38 682                                      | 31,28   |                                               |         | 38 682                            | N/S     |
| 635110 Contribution economique territorial       | 3 063                                       | 2,48    |                                               |         | 3 063                             | N/S     |
| 635800 Autres droits                             | 10 384                                      | 8,40    |                                               |         | 10 384                            | N/S     |
| Salaires et traitements                          | 18 503                                      | 14,96   | 8 268                                         | 7,72    | 10 235                            | 123,79  |
| 641100 Salaires appointements                    | 15 611                                      | 12,62   | 6 682                                         | 6,24    | 8 929                             | 133,63  |
| 641200 Conges payes                              | 1 582                                       | 1,28    | 848                                           | 0,79    | 734                               | 86,56   |
| 641300 Primes et gratifications                  | 1 310                                       | 1,06    | 738                                           | 0,69    | 572                               | 77,51   |
| Charges sociales                                 | 1 413                                       | 1,14    | 773                                           | 0,72    | 640                               | 82,79   |
| 645100 Cotisations urssaf                        | 1 055                                       | 0,85    | 577                                           | 0,54    | 478                               | 82,84   |
| 645200 Cotisations aux mutuelles                 | 51                                          | 0,04    | 18                                            | 0,02    | 33                                | 183,33  |
| 645300 Cotisations aux caisses retr.             | 210                                         | 0,17    | 118                                           | 0,11    | 92                                | 77,97   |
| 645800 Cotisations aux autres org. soc.          | 97                                          | 0,08    | 59                                            | 0,06    | 38                                | 64,41   |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations | 366 839                                     | 296,66  | 314 596                                       | 293,73  | 52 243                            | 16,61   |
| 681110 Immobilisations incorporelles             | 3 960                                       | 3,20    | 3 960                                         | 3,70    |                                   | 0,00    |
| 681120 Immobilisations corporelles               | 362 879                                     | 293,46  | 310 636                                       | 290,04  | 52 243                            | 16,82   |
| Dotations aux provisions sur immobilisations     |                                             |         |                                               |         |                                   |         |
| Dotations aux provisions sur actif circulant     |                                             |         |                                               |         |                                   |         |
| Dotations aux provisions pour risques et charges |                                             |         |                                               |         |                                   |         |
| Autres charges                                   | 312                                         | 0,25    | 6                                             | 0,01    | 306                               | N/S     |
| 658000 Charges diverses gestion courante         | 312                                         | 0,25    | 6                                             | 0,01    | 306                               | N/S     |
| Total des charges d'exploitation (II)            | 689 024                                     | 557,21  | 529 993                                       | 494,85  | 159 031                           | 30,01   |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)                   | -561 786                                    | -454,30 | -404 074                                      | -377,27 | -157 712                          | -39,02  |

# COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

| COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )                                    | Exercice clos le<br>31/12/2023<br>(12 mois) | Exercice précédent<br>31/12/2022<br>(12 mois) | Variation<br>absolue<br>(12 / 12) | %             |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| <b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b> |                                             |                                               |                                   |               |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                     |                                             |                                               |                                   |               |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                      |                                             |                                               |                                   |               |
| Produits financiers de participations                           |                                             |                                               |                                   |               |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances              |                                             |                                               |                                   |               |
| Autres intérêts et produits assimilés                           |                                             |                                               |                                   |               |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                |                                             |                                               |                                   |               |
| Différences positives de change                                 |                                             |                                               |                                   |               |
| Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement         |                                             |                                               |                                   |               |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>                        |                                             |                                               |                                   |               |
| Dotations financières aux amortissements et provisions          |                                             |                                               |                                   |               |
| Intérêts et charges assimilées                                  |                                             |                                               |                                   |               |
| Différences négatives de change                                 |                                             |                                               |                                   |               |
| Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements       |                                             |                                               |                                   |               |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>                       |                                             |                                               |                                   |               |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>                                |                                             |                                               |                                   |               |
| <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>         | <b>-561 786</b>                             | <b>-404 074</b>                               | <b>-157 712</b>                   | <b>-39,02</b> |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                | <b>210 884</b>                              | <b>121 714</b>                                | 89 170                            | 73,26         |
| 771800 Autres prod. except. sur op. gest.                       | 210 884                                     | 121 714                                       | 89 170                            | 73,26         |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                |                                             | <b>195 000</b>                                | -195 000                          | -100,00       |
| 775200 Immobilisations corporelles                              |                                             | 195 000                                       | -195 000                          | -100,00       |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                |                                             |                                               |                                   |               |
| <b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>                   | <b>210 884</b>                              | <b>316 714</b>                                | <b>-105 830</b>                   | <b>-33,41</b> |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion               | <b>2 100</b>                                | <b>12 150</b>                                 | -10 050                           | -82,71        |
| 671300 Dons, libéralités                                        | 2 100                                       | 12 150                                        | -10 050                           | -82,71        |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital               |                                             | <b>209 876</b>                                | -209 876                          | -100,00       |
| 675100 Immobilisations incorporelles                            |                                             | 29 700                                        | -29 700                           | -100,00       |
| 675200 Immobilisations corporelles                              |                                             | 180 176                                       | -180 176                          | -100,00       |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions      |                                             | <b>75 761</b>                                 | -75 761                           | -100,00       |
| 687100 Dotat. aux amort. except. immob.                         |                                             | 75 761                                        | -75 761                           | -100,00       |
| <b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>                 | <b>2 100</b>                                | <b>297 787</b>                                | <b>-295 687</b>                   | <b>-99,28</b> |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>                         | <b>208 784</b>                              | <b>18 927</b>                                 | <b>189 857</b>                    | <b>N/S</b>    |
| Participation des salariés (IX)                                 |                                             |                                               |                                   |               |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                    |                                             |                                               |                                   |               |
| <b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>                         | <b>338 121</b>                              | <b>442 633</b>                                | <b>-104 512</b>                   | <b>-23,60</b> |
| <b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                   | <b>691 124</b>                              | <b>827 780</b>                                | <b>-136 656</b>                   | <b>-16,50</b> |
| <b>RÉSULTAT NET</b>                                             | <b>-353 002</b>                             | <b>-385 147</b>                               | <b>32 145</b>                     | <b>8,35</b>   |
|                                                                 | <i>Perte</i>                                | <i>Perte</i>                                  |                                   |               |
| Dont Crédit-bail mobilier                                       |                                             |                                               |                                   |               |
| Dont Crédit-bail immobilier                                     |                                             |                                               |                                   |               |